

Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



pultdach2

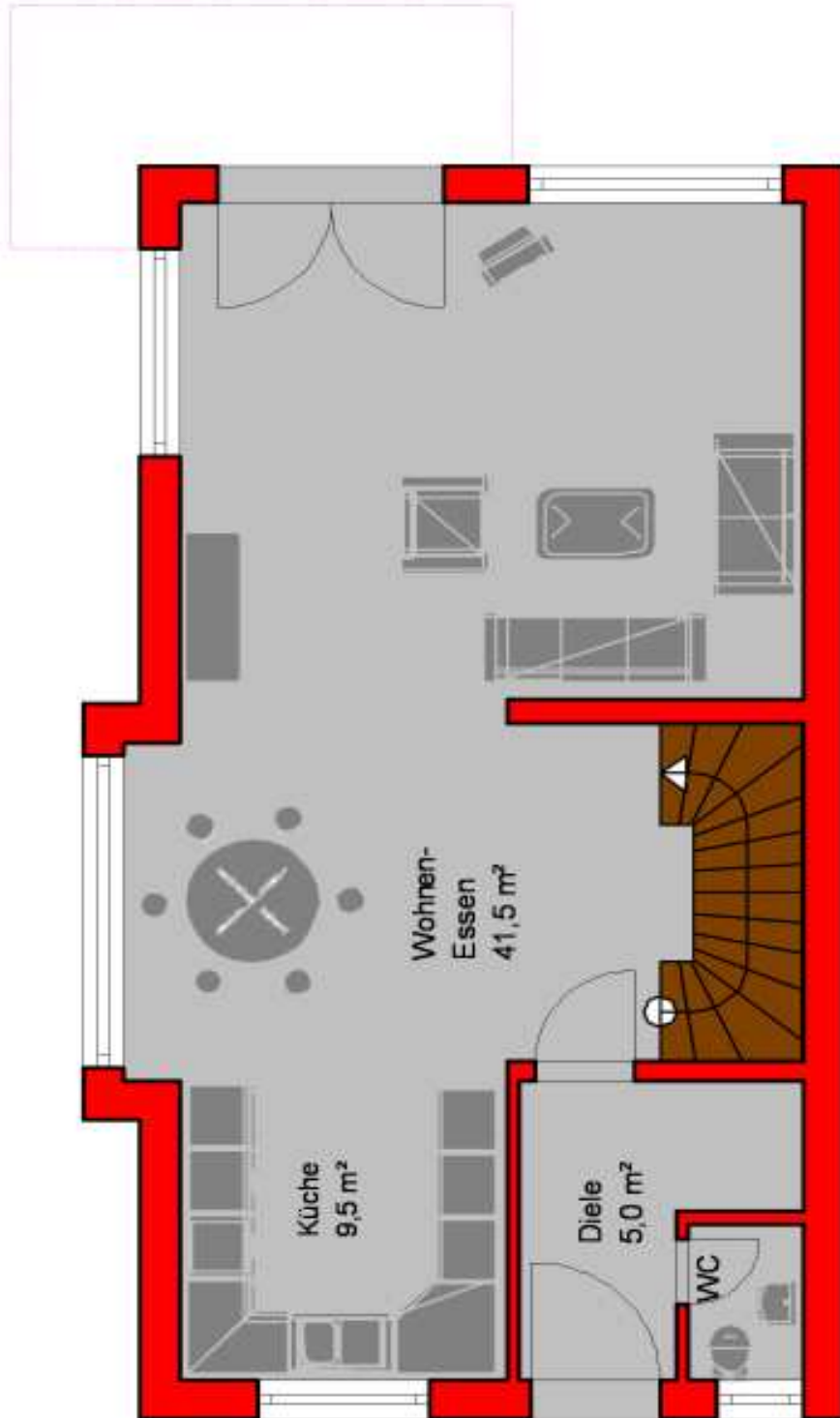
Einfamilienhaus

Baufenster	6,3 m x 12 m	
Wohnfläche	184 m ²	
Hauspreis - schlüsselfertig -	(Wert: 170.800 €)	
- inklusive Keller	(Wert: 29.000 €)	
- inklusive 5 Vorteilspaketen	(Wert: 40.000 €)	
- inklusive Baunebenkosten	(Wert: 15.000 €)	
- inklusive Architektenhonorar	(Wert: 14.800 €)	
Festpreis:		269.600 €
Grundstückskosten		
Gesamt:		



PROPERTY INVEST GmbH

Wir bauen Ihre Zukunft



Erdgeschoss



PROPERTY INVEST GmbH

Wir bauen Ihre Zukunft

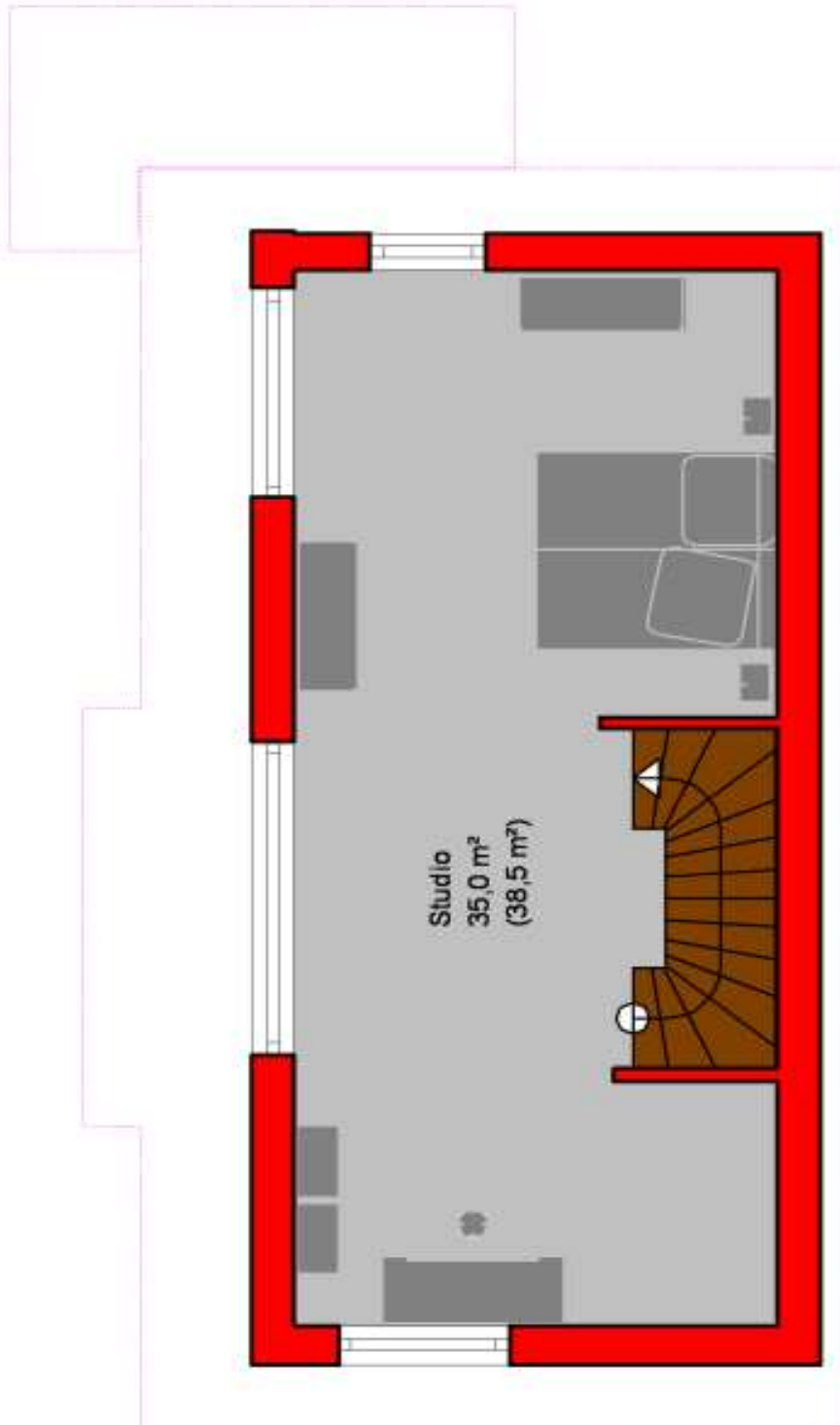


Obergeschoss



PROPERTY INVEST GmbH

Wir bauen Ihre Zukunft

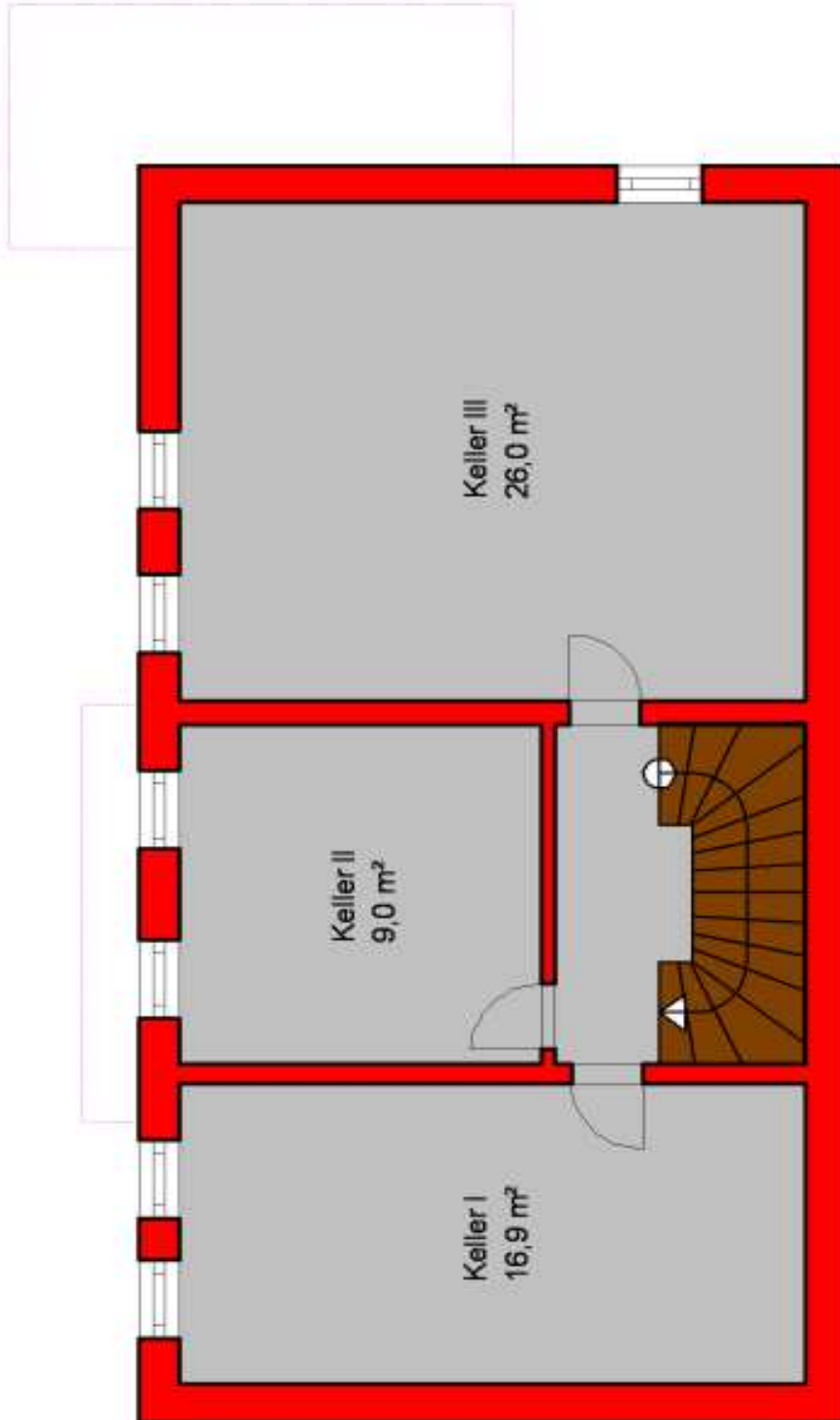


Dachgeschoss



PROPERTY INVEST GMBH

Wir bauen Ihre Zukunft



Kellergeschoss



Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss	
Wohn-Eßbereich	41,50 m ²
Küche	9,50 m ²
Diele	5,00 m ²
WC	1,50 m ²
Terrasse zu 50%	6,30 m ²
	63,80 m²

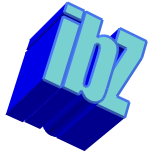
Obergeschoss	
Schlafzimmer	15,00 m ²
Kind I	15,70 m ²
Kind II	13,50 m ²
Bad	7,50 m ²
Flur	4,00 m ²
	55,70 m²

Dachgeschoss	
Studio	35,00 m²

Kellergeschoss - Wohnfläche	
Wohnen/Arbeiten/Gast	26,00 m ²
Flur	3,90 m ²
	29,90 m²

Kellergeschoss - Nutzfläche	
Keller I	19,60 m ²
Keller II	9,00 m ²
	28,60 m²

Wohnfläche Gesamt:	184,40 m²
Nutzfläche Gesamt:	28,60 m²



PROPERTY INVEST GMBH



5 Vorteilspakete sind als Zusatzleistungen im Festpreis enthalten und ergänzen die Baubeschreibungen.

Vorteilspaket 1: Wärmedämmung

- 3 Scheibenverglasung für Wohnraumfenster
- 3 Wohnraumfenster im Untergeschoß mit freier Belichtung
- Wärmedämmung der Kelleraußenwände und Bodenplatte

Vorteilspaket 2: Energieeinsparung

- Warmwasserfußbodenheizung mit Thermostatventilen
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser

Vorteilspaket 3: Hausanschlüsse

- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Kanalanschluss inklusive Revisionsschacht, falls erforderlich
- Telefonanschluss
- Kanalbindung
- Entfall des Gasanschlusses

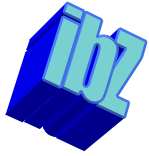
Vorteilspaket 4: Baunebenkosten

- Katastergebühren ohne Einmessung und Abmarkung
- Gebühren der Baugenehmigung
- Abtransport des überflüssigen Bodenaushubes
- Baustrom, Bauwasser, Bautoilette
- Entsorgung der Bauabfälle

Vorteilspaket 5: Eingangspodest, Terrasse und Stellplätze

- 12 m² Terrassenplatte aus Rohbeton, ohne Belag
- Eingangspodest mit bis zu 6 Stufen, ohne Belag
- Geländer für die Einganstreppe
- 2 Stellplätze und Zufahrt, gepflastert

Selbstverständlich ist das Architektenhonorar ebenfalls im Festpreis enthalten



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Wir bauen Ihre Zukunft



Architektenhäuser



mit regionalen Handwerkern



schlüsselfertig zum Festpreis



in TOP Qualität



als KfW-Effizienzhaus 55/70/85



inklusive aller Baunebenkosten



stressfrei für Sie als Bauherr



ohne Bauträgerrisiko



dafür mit Preisvorteil



IBZ Property Invest GmbH
Darmstädter Straße 27
64331 Weiterstadt
fon: 06150 / 18 97 43 + 18 97 44
fax: 06150 / 40 232
mail: info@property-invest.de
web: www.property-invest.de