



Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



knickhaus02

Einfamilienhaus

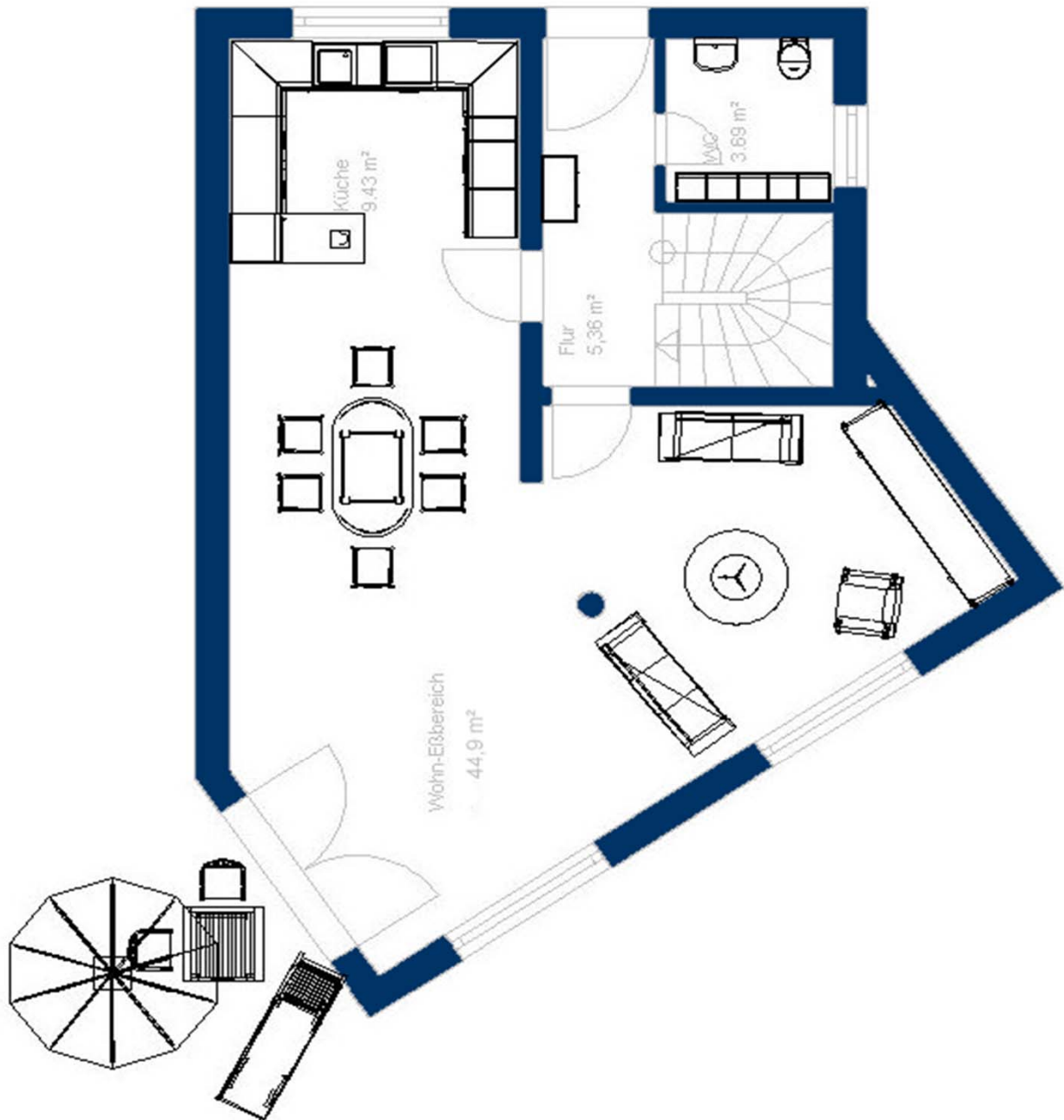
Baufenster	12,35 m x 9,70 m	
Wohnfläche	162 m ²	
Hauspreis - schlüsselfertig -	(Wert: 168.400 €)	
- inklusive Keller	(Wert: 29.000 €)	
- inklusive 5 Vorteilspaketen	(Wert: 40.000 €)	
- inklusive Baunebenkosten	(Wert: 15.000 €)	
- inklusive Architektenhonorar	(Wert: 14.800 €)	
Festpreis:		265.400 €
Grundstückskosten		
Gesamt:		



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



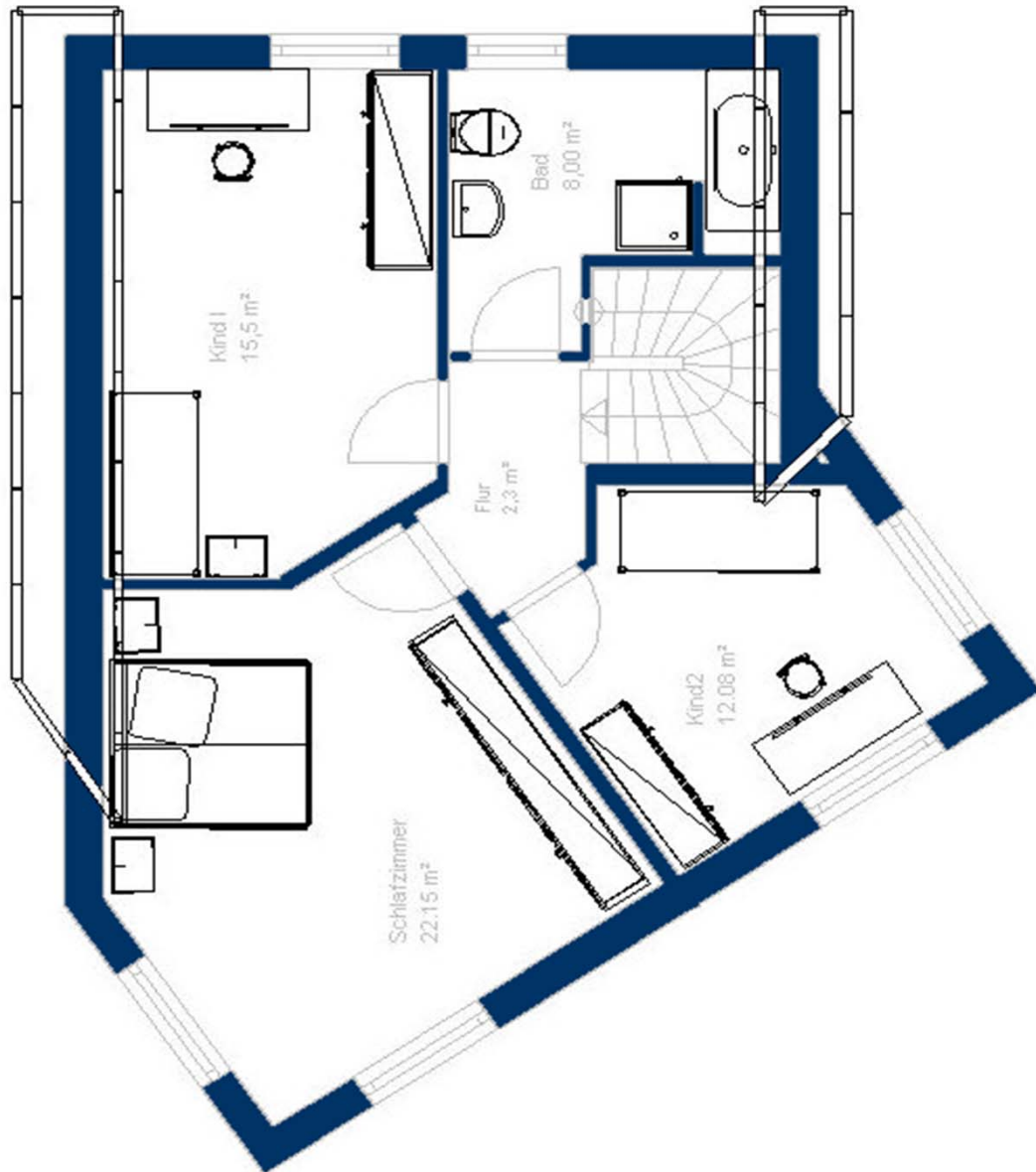
Erdgeschoss



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



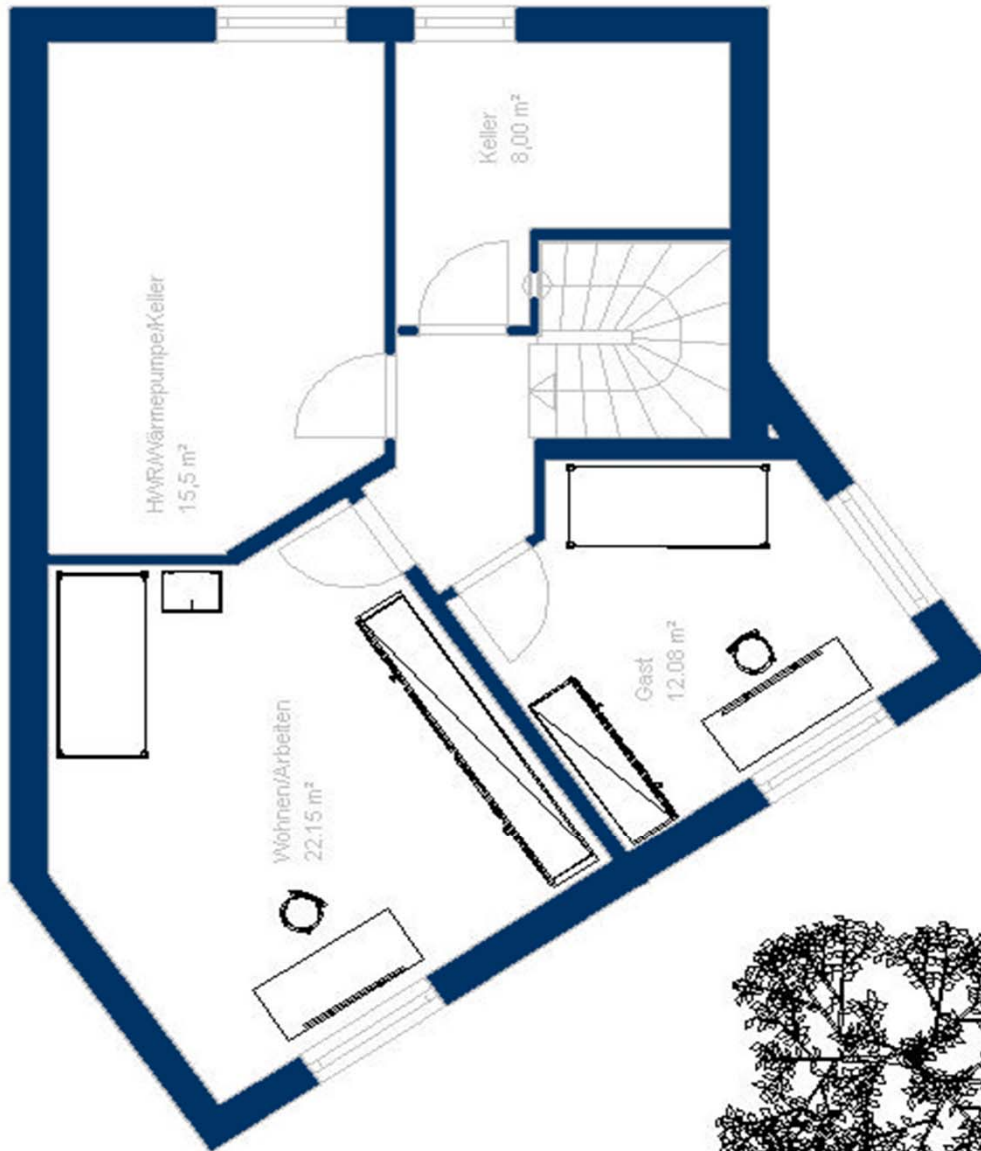
Obergeschoss



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Untergeschoss



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Erdgeschoss	
Wohn-Eßbereich	44,90 m ²
Küche	9,43 m ²
Flur	5,36 m ²
WC	3,69 m ²
Terrasse zu 50%	6,00 m ²
	69,38 m²

Obergeschoss	
Schlafzimmer	22,15 m ²
Kind I	15,50 m ²
Kind2	12,08 m ²
Bad	8,00 m ²
Flur	2,30 m ²
	60,03 m ²
./. Wandschrägen	-4,00 m ²
	56,03 m²

Kellergeschoss - Wohnfläche	
Wohnen/Arbeiten	22,50 m ²
Gast	12,08 m ²
Flur	2,30 m ²
	36,88 m²

Kellergeschoss - Nutzfläche	
HWR/Wärmepumpe/Keller	16,50 m ²
Keller	8,00 m ²
	24,50 m²

Wohnfläche Gesamt:	162,29 m²
Nutzfläche Gesamt:	24,50 m²



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



5 Vorteilspakete sind als Zusatzleistungen im Festpreis enthalten und ergänzen die Baubeschreibungen.

Vorteilspaket 1: Wärmedämmung

- 3 Scheibenverglasung für Wohnraumfenster
- 3 Wohnraumfenster im Untergeschoß mit freier Belichtung
- Wärmedämmung der Kelleraußenwände und Bodenplatte

Vorteilspaket 2: Energieeinsparung

- Warmwasserfußbodenheizung mit Thermostatventilen
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser

Vorteilspaket 3: Hausanschlüsse

- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Kanalanschluss inklusive Revisionsschacht, falls erforderlich
- Telefonanschluss
- Kanalbindung
- Entfall des Gasanschlusses

Vorteilspaket 4: Baunebenkosten

- Katastergebühren ohne Einmessung und Abmarkung
- Gebühren der Baugenehmigung
- Abtransport des überflüssigen Bodenaushubes
- Baustrom, Bauwasser, Bautoilette
- Entsorgung der Bauabfälle

Vorteilspaket 5: Eingangspodest, Terrasse und Stellplätze

- 12 m² Terrassenplatte aus Rohbeton, ohne Belag
- Eingangspodest mit bis zu 6 Stufen, ohne Belag
- Geländer für die Einganstreppe
- 2 Stellplätze und Zufahrt, gepflastert

Selbstverständlich ist das Architektenhonorar ebenfalls im Festpreis enthalten



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Wir bauen Ihre Zukunft



Architektenhäuser



mit regionalen Handwerkern



schlüsselfertig zum Festpreis



in TOP Qualität



als KfW-Effizienzhaus 55/70/85



inklusive aller Baunebenkosten



stressfrei für Sie als Bauherr



ohne Bauträgerrisiko



dafür mit Preisvorteil



IBZ Property Invest GmbH
Darmstädter Straße 27
64331 Weiterstadt
fon: 06150 / 18 97 43 + 18 97 44
fax: 06150 / 40 232
mail: info@property-invest.de
web: www.property-invest.de