

Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



family 216

Einfamilienhaus

Baufenster	6m x 13m je DHH	
Wohnfläche	157 m ²	
Hauspreis - schlüsselfertig -	(Wert: 168.400 €)	
- inklusive Keller	(Wert: 29.000 €)	
- inklusive 5 Vorteilspaketen	(Wert: 40.000 €)	
- inklusive Baunebenkosten	(Wert: 15.000 €)	
- inklusive Architektenhonorar	(Wert: 14.800 €)	
Festpreis:		235.300 €
Grundstückskosten		
Gesamt:		

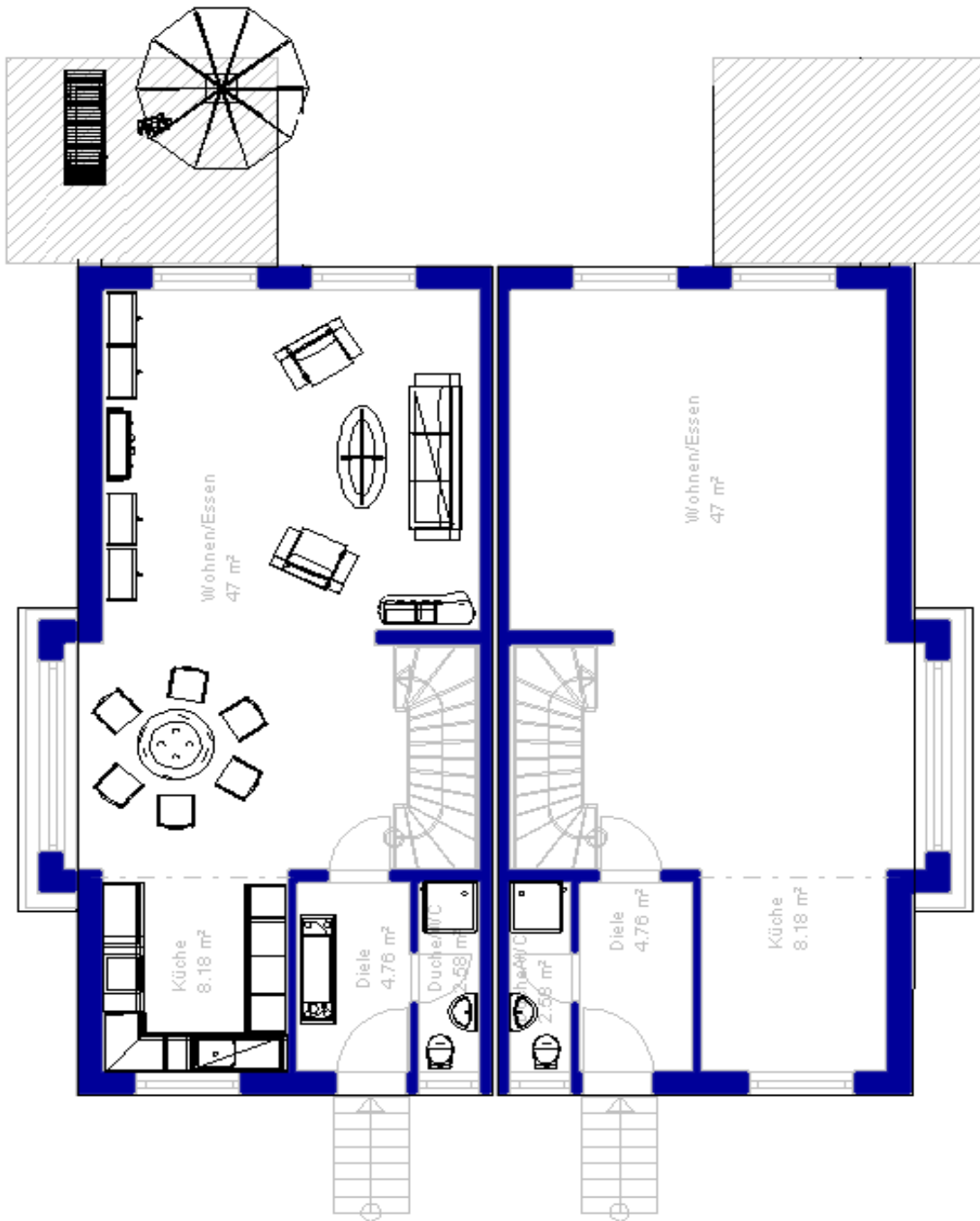


Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



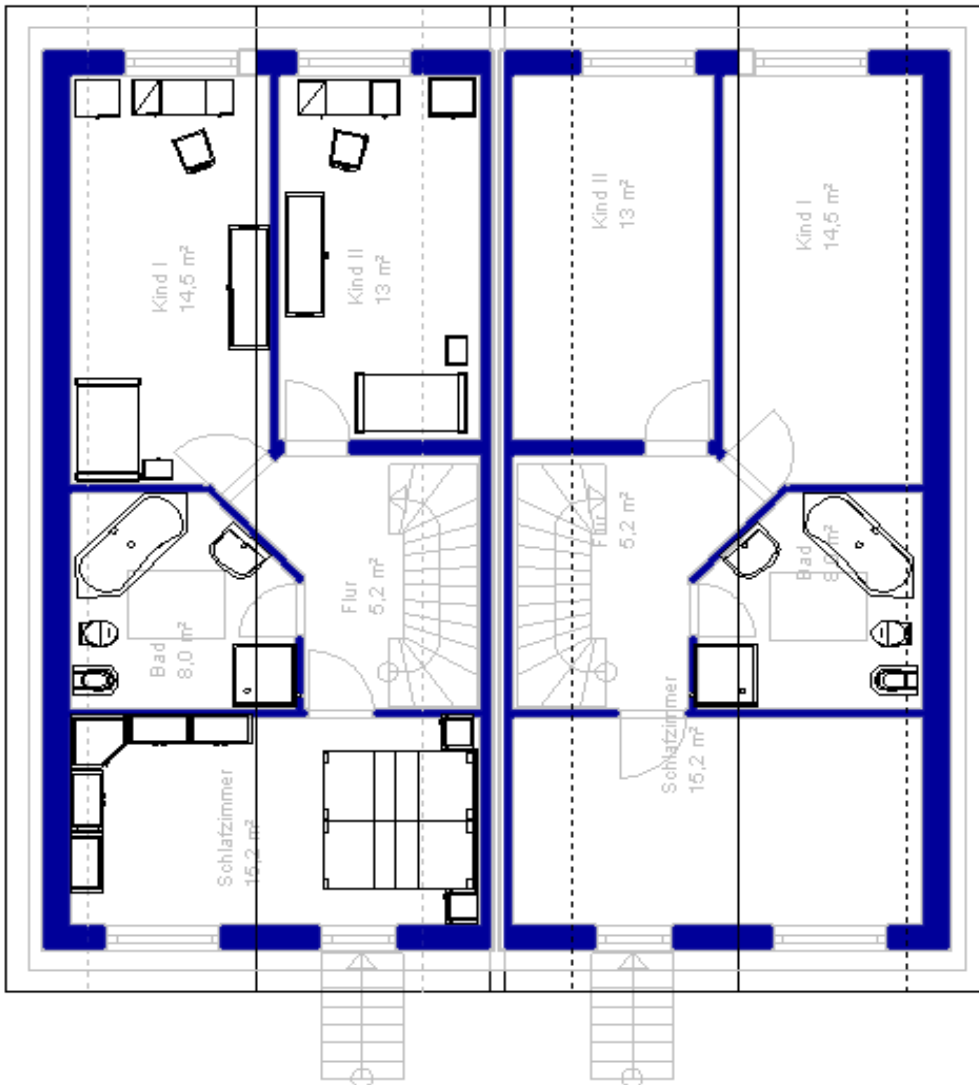
Erdgeschoss



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



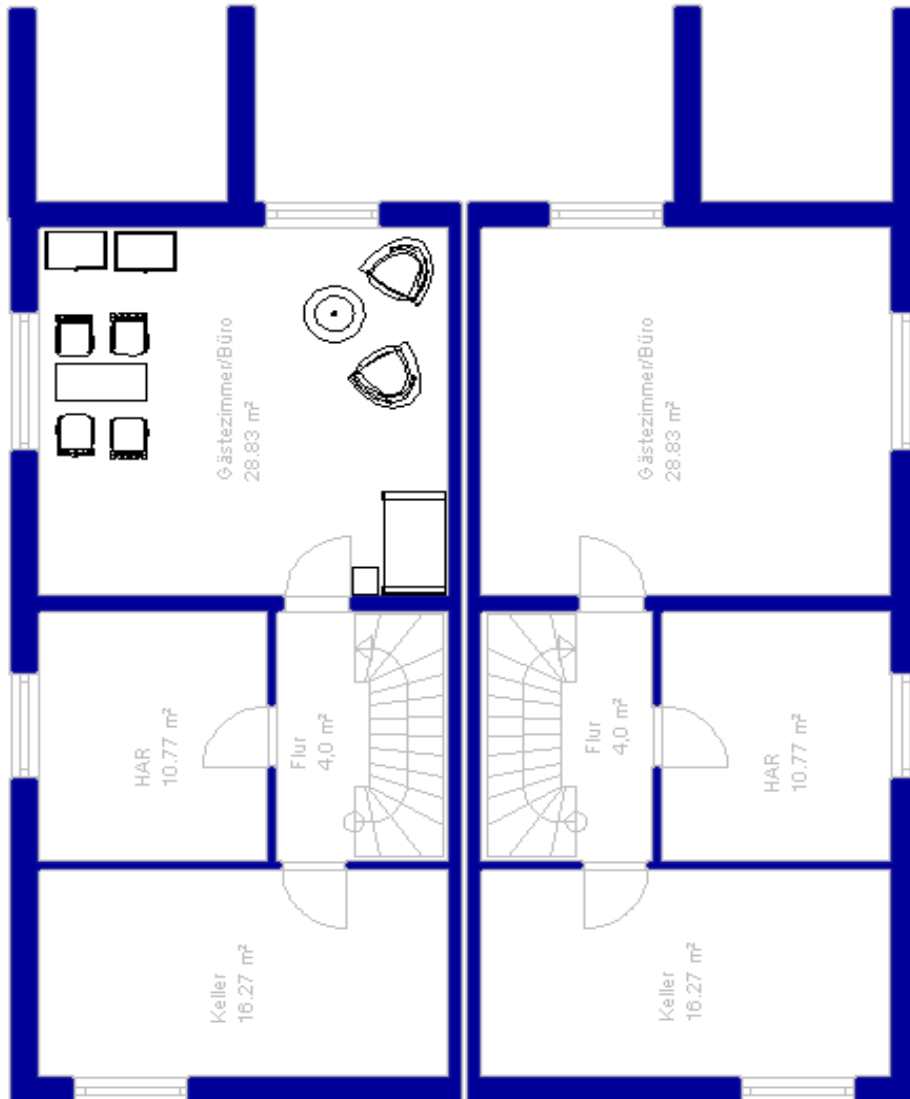
Obergeschoss



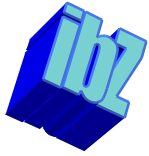
PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Kellergeschoss



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



Erdgeschoss	
Wohn-Eßbereich	47,00 m ²
Küche	8,18 m ²
Diele	4,76 m ²
WC	2,58 m ²
Terrasse zu 50%	6,00 m ²
	68,52 m²

Obergeschoss	
Schlafzimmer	15,20 m ²
Kind I	13,00 m ²
Kind II	14,50 m ²
Bad	8,00 m ²
Flur	5,20 m ²
	55,90 m²

Kellergeschoss - Wohnfläche	
Wohnen/Arbeiten	28,83 m ²
Flur /2	4,00 m ²
	32,83 m²

Kellergeschoss - Nutzfläche	
HWR/Wärmepumpe/Keller	10,77 m ²
Vorrat/Keller	16,27 m ²
	27,04 m²

Wohnfläche Gesamt:	157,25 m²
Nutzfläche Gesamt:	27,04 m²



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de



5 Vorteilspakete sind als Zusatzleistungen im Festpreis enthalten und ergänzen die Baubeschreibungen.

Vorteilspaket 1: Wärmedämmung

- 3 Scheibenverglasung für Wohnraumfenster
- 3 Wohnraumfenster im Untergeschoß mit freier Belichtung
- Wärmedämmung der Kelleraußenwände und Bodenplatte

Vorteilspaket 2: Energieeinsparung

- Warmwasserfußbodenheizung mit Thermostatventilen
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser

Vorteilspaket 3: Hausanschlüsse

- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Kanalanschluss inklusive Revisionsschacht, falls erforderlich
- Telefonanschluss
- Kanalbindung
- Entfall des Gasanschlusses

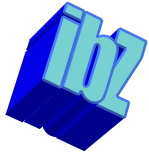
Vorteilspaket 4: Baunebenkosten

- Katastergebühren ohne Einmessung und Abmarkung
- Gebühren der Baugenehmigung
- Abtransport des überflüssigen Bodenaushubes
- Baustrom, Bauwasser, Bautoilette
- Entsorgung der Bauabfälle

Vorteilspaket 5: Eingangspodest, Terrasse und Stellplätze

- 12 m² Terrassenplatte aus Rohbeton, ohne Belag
- Eingangspodest mit bis zu 6 Stufen, ohne Belag
- Geländer für die Einganstreppe
- 2 Stellplätze und Zufahrt, gepflastert

Selbstverständlich ist das Architektenhonorar ebenfalls im Festpreis enthalten



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Wir bauen Ihre Zukunft



Architektenhäuser



mit regionalen Handwerkern



schlüsselfertig zum Festpreis



in TOP Qualität



als KfW-Effizienzhaus 55/70/85



inklusive aller Baunebenkosten



stressfrei für Sie als Bauherr



ohne Bauträgerrisiko



dafür mit Preisvorteil



IBZ Property Invest GmbH
Darmstädter Straße 27
64331 Weiterstadt
fon: 06150 / 18 97 43 + 18 97 44
fax: 06150 / 40 232
mail: info@property-invest.de
web: www.property-invest.de