

Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de



Einfamilienhaus

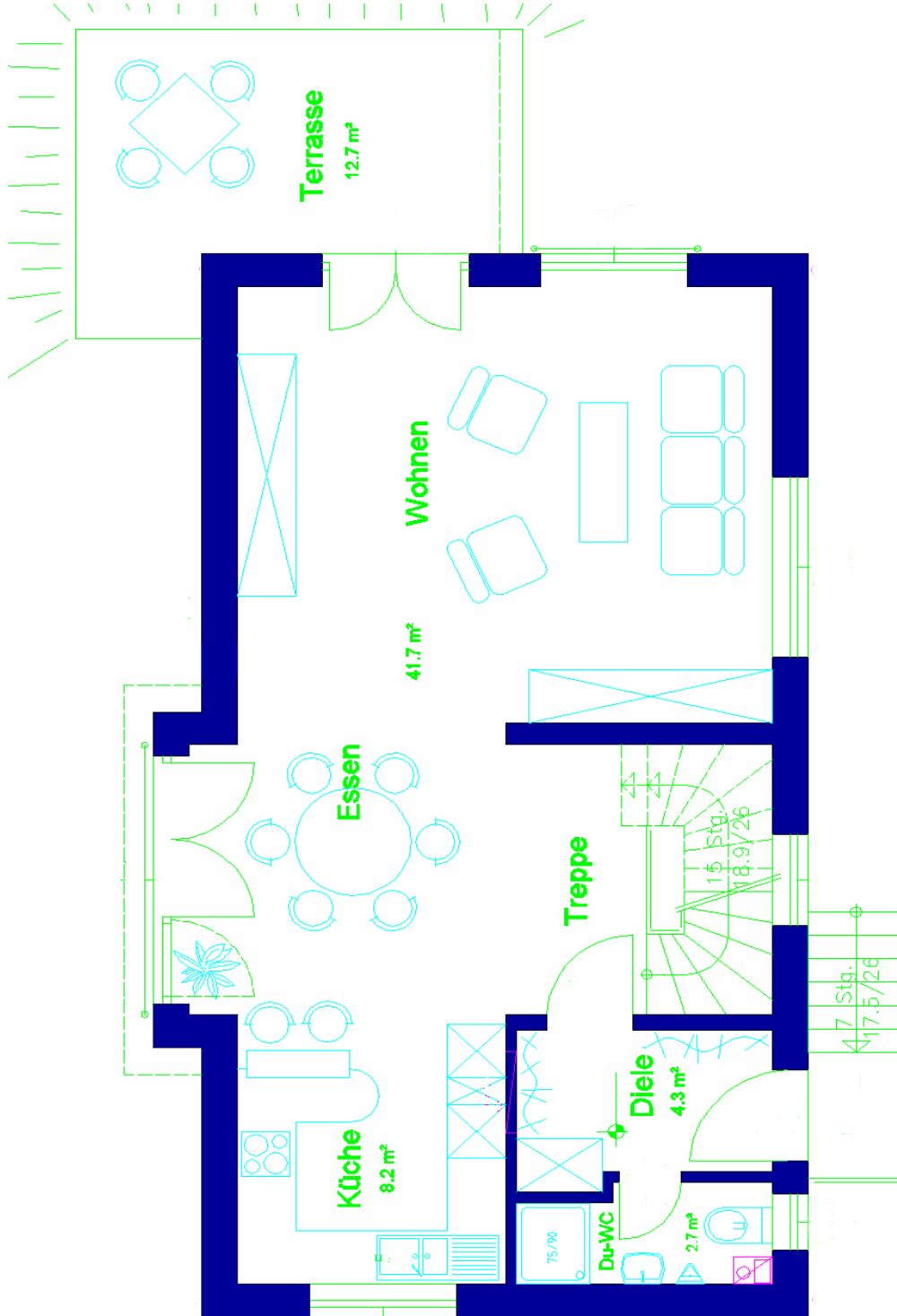
Baufenster	6,24m x 11,90m	
Wohnfläche	148 m ²	
Hauspreis - schlüsselfertig -	(Wert: 168.400 €)	
- inklusive Keller	(Wert: 29.000 €)	
- inklusive 5 Vorteilspaketen	(Wert: 40.000 €)	
- inklusive Baunebenkosten	(Wert: 15.000 €)	
- inklusive Architektenhonorar	(Wert: 14.800 €)	
Festpreis:		248.200 €
Grundstückskosten		
Gesamt:		



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



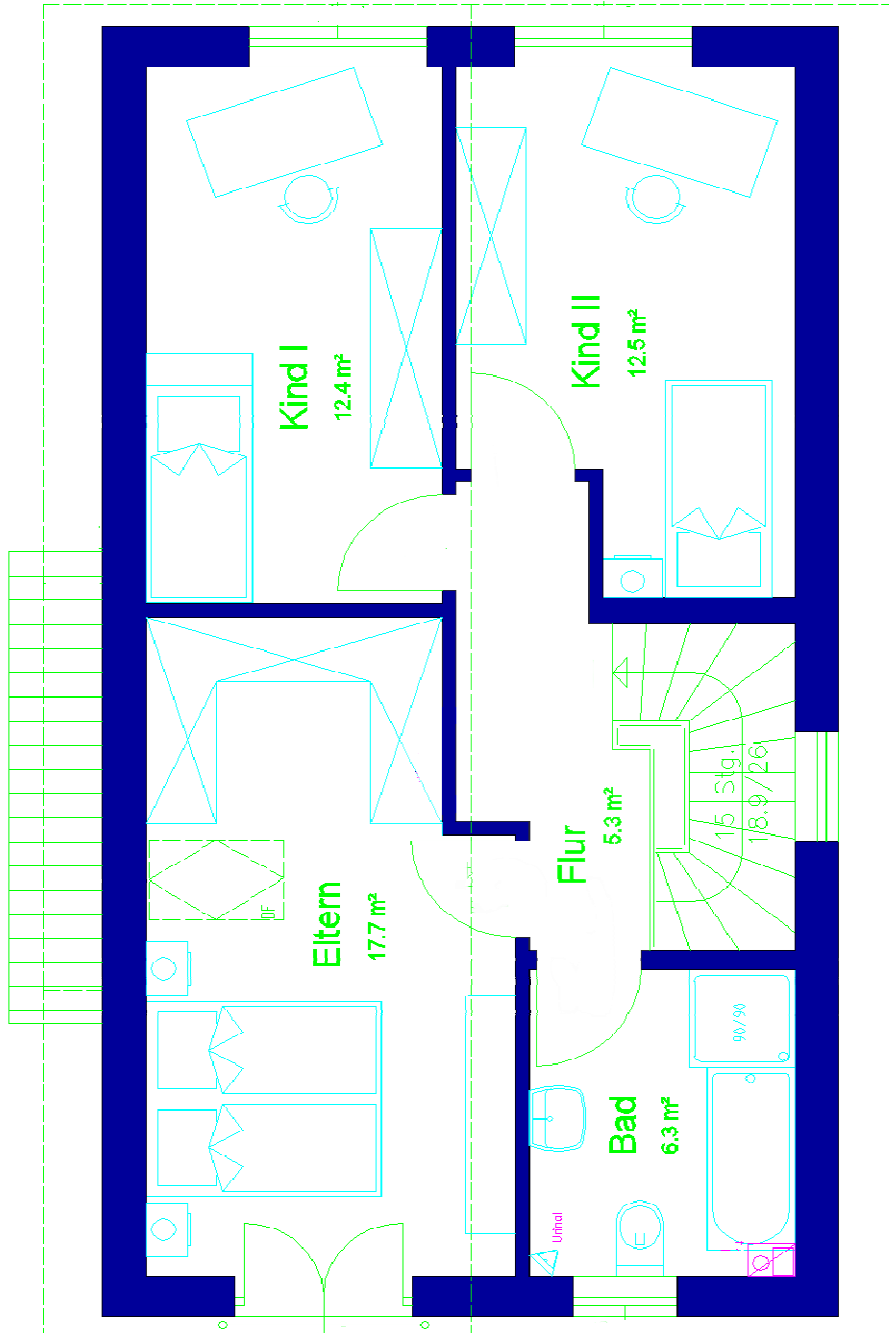
Erdgeschoss



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



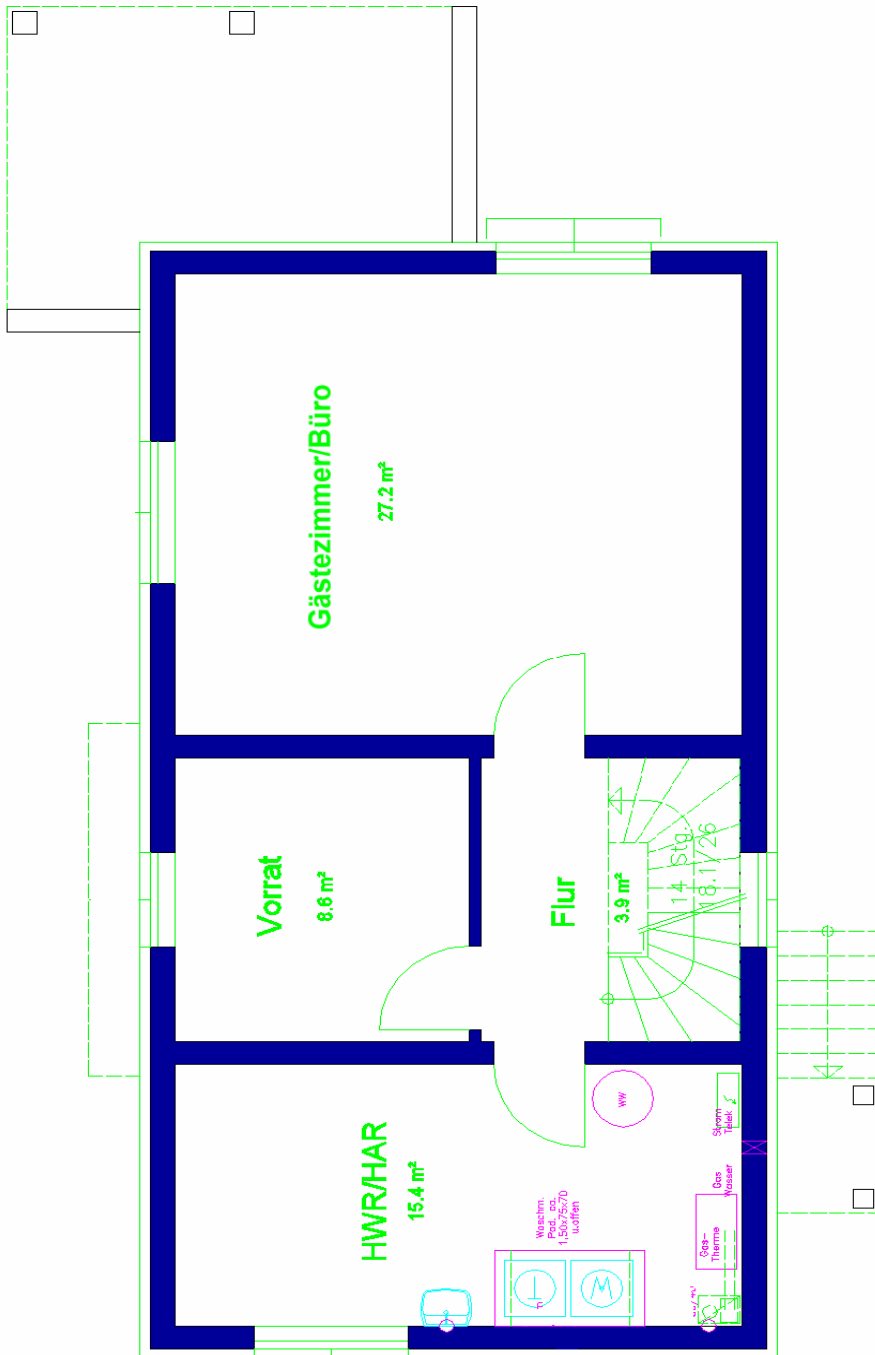
Obergeschoss



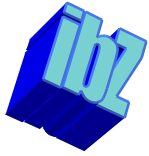
PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Kellergeschoss



Wir bauen Ihre Zukunft



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Erdgeschoss

Wohn-Eßbereich	41,70 m ²
Küche	8,20 m ²
Diele	4,30 m ²
WC	2,70 m ²
Terrasse zu 50%	6,30 m ²
	63,20 m²

Obergeschoss

Schlafzimmer	17,70 m ²
Kind I	12,40 m ²
Kind II	12,50 m ²
Bad	6,30 m ²
Flur	5,30 m ²
	54,20 m²

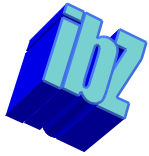
Kellergeschoss - Wohnfläche

Wohnen/Arbeiten	27,20 m ²
Flur /2	3,90 m ²
	31,10 m²

Kellergeschoss - Nutzfläche

HWR/Wärmepumpe/Keller	15,40 m ²
Vorrat/Keller	8,60 m ²
	24,00 m²

Wohnfläche Gesamt:	148,50 m²
Nutzfläche Gesamt:	24,00 m²



PROPERTY INVEST GmbH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



5 Vorteilspakete sind als Zusatzleistungen im Festpreis enthalten und ergänzen die Baubeschreibungen.

Vorteilspaket 1: Wärmedämmung

- 3 Scheibenverglasung für Wohnraumfenster
- 3 Wohnraumfenster im Untergeschoß mit freier Belichtung
- Wärmedämmung der Kelleraußenwände und Bodenplatte

Vorteilspaket 2: Energieeinsparung

- Warmwasserfußbodenheizung mit Thermostatventilen
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser

Vorteilspaket 3: Hausanschlüsse

- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Kanalanschluss inklusive Revisionsschacht, falls erforderlich
- Telefonanschluss
- Kanalbindung
- Entfall des Gasanschlusses

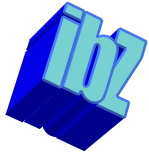
Vorteilspaket 4: Baunebenkosten

- Katastergebühren ohne Einmessung und Abmarkung
- Gebühren der Baugenehmigung
- Abtransport des überflüssigen Bodenaushubes
- Baustrom, Bauwasser, Bautoilette
- Entsorgung der Bauabfälle

Vorteilspaket 5: Eingangspodest, Terrasse und Stellplätze

- 12 m² Terrassenplatte aus Rohbeton, ohne Belag
- Eingangspodest mit bis zu 6 Stufen, ohne Belag
- Geländer für die Einganstreppe
- 2 Stellplätze und Zufahrt, gepflastert

Selbstverständlich ist das Architektenhonorar ebenfalls im Festpreis enthalten



PROPERTY INVEST GMBH

www.property-invest.de

Wir bauen Ihre Zukunft



Wir bauen Ihre Zukunft



Architektenhäuser



mit regionalen Handwerkern



schlüsselfertig zum Festpreis



in TOP Qualität



als KfW-Effizienzhaus 55/70/85



inklusive aller Baunebenkosten



stressfrei für Sie als Bauherr



ohne Bauträgerrisiko



dafür mit Preisvorteil



IBZ Property Invest GmbH
Darmstädter Straße 27
64331 Weiterstadt
fon: 06150 / 18 97 43 + 18 97 44
fax: 06150 / 40 232
mail: info@property-invest.de
web: www.property-invest.de